

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

23
«» апреля 2024г

г. Калуга

1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом

2.Адрес г. Калуга, ул. Северная, 65/2.

3.Год постройки 1961 г.

4.Материал стен кирпичный

5.Этажность 4

6.Наличие подвала тех.подполье

7.Подъезды 2

8.общая площадь 1269,0м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+»

Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания: Стены наружные	Локальное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Балконы	Разрушение бетонного слоя до арматуры	Требуется текущий ремонт
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пороги	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	Частично не закреплена дверная коробка, отслоение окрасочного слоя дверного полотна	Требуется текущий ремонт
5	Входные двери	2 двери металлические - отслоение окрасочного слоя, 1 дверь деревянная в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя, в подъезде №1 тамбурная дверь отсутствует	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Деревянные – створки частично	Требуется капитальный ремонт

		оконные створки, отслоение окрашиваемого слоя	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Теплоснабжение	На трубах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
9	Холодное Водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется коррозия, ржавчина, запорная арматура частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение кирпичной кладки оголовков труб.	Требуется текущий ремонт
12	Энергоснабжение	Электропроводка находится в ветхом состоянии, имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт
13	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев	Требуется текущий ремонт
14		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
15	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт


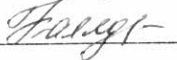
Выводы и предложения:

Собственникам дома № 65/2 по ул. Северная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 65/2 по ул.Северная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	3640000
2	Ремонт цоколя	140000
3	Ремонт стен наружных	500000
4	Ремонт отмостки	250000
5	Ремонт козырьков	16500
6	Ремонт л/клеток	500000
7	Замена окон в подъездах на пластиковые	410000
8	Ремонт системы ЦО	217000
9	Ремонт ХВС	110200
10	Ремонт системы канализации	97700
11	Ремонт электроснабжения	185000
12	Ремонт оголовков вентканалов	69000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
14	Окраска газопровода	10000
15	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	19000
16	Ремонт балконов	66000
17	Ремонт порогов	19000
18	Ремонт входов в подвал	9000
19	Ремонт входных дверей	12000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. **Виды работ, которые необходимо произвести.**
2. **Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8» 23.04.24г